

Underlag Extra stämma ang Avtal med IP Only gällande fiber i Romsmaren

Som många säkert har sett har IP Only erhållit stats- och EU-bidrag för att erbjuda fiberanslutning i vårt område. Till följd av gällande avtalslängd 25 år för avtalen mellan samfälligheten och IP Only anser styrelsen att det behövs stämmobeslut där styrelsen ges i uppdrag att underteckna de avtal som krävs för att genomföra ledningsförläggningen och markupplåtelsen... Därav denna kallelse till extra stämma.

Styrelsen önskar att stämman tar följande beslut (ja/nej) baserat på tillhandahållen information:

- Att stämman ger styrelsen i uppdrag att teckna avtalen mellan Romsmarens Samfällighetsförening och Global Connect AB (ledningsägaren) för ledningsförläggning och markupplåtelse.

Styrelsen har förhandlat bilagt avtal och i korthet så har följande varit av stor vikt för styrelsen. Styrelsen syn på bredbandsinstallation via fiber i området beskrivs även nedan.

- 1) Ledningsförläggning i GA1 och GA2 ska **inte** medföra tillkommande framtida kostnader för underhåll av vägar och vattenledningsnätet utöver normalt drift-och underhållsarbete.
- 2) Garantitid gällande uppkomna vägsador på grund av förläggningsarbetet är fem år.
- 3) Vägbesiktning efter förläggningsarbetet görs av oberoende besiktningsman och eventuella anmärkningar ska åtgärdas skyndsamt.
- 4) Vår förening ska ersättas enligt gängse normer för förläggning av fiber.
- 5) Längs infartsvägen (asfalterad) förläggs fibern i vägdiket.
- 6) Infartsvägen (asfalterad) ska endast korsas på två platser, om inte särskilda omständigheter skulle föranleda tillkommande korsning. Korsningspunkter är nödvändiga för att kunna fortsätta fiberförläggningen i de interna grusvägarna.
- 7) Vattenledningsnätet ska till ett minimum "störas" av att fiber ligger i vägarna.
- 8) För grusvägarna, och där så är möjligt, används tekniken "mulchning" eller "microstrenching", som innebär att en 4 centimeter bred "skåra" skärs i vägkroppen till 43 cm djup där fiber läggs.
- 9) Föreningen erhåller en engångsersättning på ca 60 000 kr från IP för ledningsförläggningen och markupplåtelsen.
- 10) Föreningen drabbas inte av några övriga kostnader för ledningsförläggningen och markupplåtelsen förutom en mindre ersättning för avtalsgranskning av extern sakkunnig.
- 11) IP Only avlämnar en inkopplingspunkt vid varje medlems fastighetsgräns. Från denna punkt är det upp till varje fastighetsägare att avgöra om/hur anslutning till fiber ska ske.

Styrelsen syn på bredbandsanslutning via fiber

- 1) Styrelsen anser att fiber är den mest framtidssäkra lösningen för bredband med hög kapacitet och att IP Only är en seriös aktör. Att man erhåller statsbidrag via PTS (Post och Tele Styrelsen) är ett bevis på detta anser styrelsen.
- 2) Fastighetsägare är inte förpliktigade att beställa/ansluta till IP Only. Detta avgör varje ägare utifrån särskilt avtalsförslag från IP-Only.
- 3) Att tillgången till fiber i Romsmaren, med möjlighet att ansluta bredband via fiber, ökar värdet på våra fastigheter
- 4) Vidare ges möjlighet att ansluta vattenverk till fiber, vilket ökar tillförlitligheten i vår vattenförsörjning genom robustare övervakning, samt hamnen (Livräddningsstation) som ges ytterligare övervakningsmöjligheter för tex framtida kameraövervakning nattetid.

Underlaget innehåller även följande material

- 1) Avtal GA1
- 2) Avtal Ga2
- 3) Markavtal
- 4) 3 st kartor över ledningsdragning
- 5) Fiberskåpens utseende (3-4 st utplacerade enligt ledningsritning)