

EXTRA-Stämma i Romsmarens Samfällighetsförening

Datum: 2025-01-04

Plats: Gröna Lund Edvalla Hållnäs

Närvarande: 43 personer

Närvarande: 34 tomter med rösträtt.

§ 1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Thorén hälsade välkommen och förklarade stämman öpnad.

Ordförande informerade om att orsaken till denna extra stämma är att föreningen måste fatta beslut om finansiering av en akut reparation i Vattenverket på 350.000 kr.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande att leda stämman valdes samfällighetens ordförande Anders Thorén.

§ 3 Val av mötessekreterare

Till sekreterare för stämman valdes samfällighetens sekreterare Kenneth Karlsson.

§ 4 Val av två justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Maritta Tingelöf och Rose-Marie Karlsdotter.

§ 5 Fråga om stämman utlysts på behörigt sätt samt röstlängd

Förutom kallelse enligt stadgarna låg information tidigare på hemsidan om att extra stämma skulle genomföras. E-post skickades även till de som anmält e-postadress samt SMS till alla som anmält sig till denna tjänst, för att uppmärksamma att föreningen kallat till extrastämma. Medlemmarna ansåg stämman behörigt utlyst.

Den upprättade röstlängden godkändes och lades till handlingarna.

§ 6 Framställan/Information från styrelsen

a. Avrapportering från akut reparationsprojekt samt finansiering

Styrelsen redogjorde för det i Vattenverket akuta reparationsbehovet för rening av råvatten genom sandfilter och projektets storlek som var beräknat till 300-350 tkr. Projektet är genomfört och största delen är fakturerat till oss. Total kostnad slutar på strax under 350.000 kr.

b. Beslut att fakturera en extra inbetalning 2025

Stämman beslutade att fakturera en extra inbetalning på 2.000 kr per andel i GA3 med enligt tidigare beslut betalningsvillkor 30 dagar. GA3 har 108 andelar vilket ger 216.000 kr.

Resterande tas från fonderade medel vilka totalt uppgår till 150.000 kr.

c. Beslut att förskottera del av årsavgiften 2025

Stämman beslutade att fakturera 1.200 kr per andel i GA3 för att säkra tillgången på likvida medel fram till ordinarie sista betalningsdag i juni 2025. Betalningsvillkor enligt tidigare beslut 30 dagar. Förskotterad avgift dras av från den av ordinarie stämma fastställda avgiften 2025 för GA3 enligt debiteringslängd.

För de som vill och kan betala på kortare tid än 30 dagar så har det stor betydelse då föreningen nu betalar ränta på vår utnyttjade checkkredit samt dröjsmålsränta på obetalda fakturor i väntan på intäkter enligt besluten ovan.

§ 17 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Anders Thorén tackade för visat intresse och god närvaro. Ordförande förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet:

Justeras:

Kenneth Karlsson
sekreterare

Anders Thorén
ordförande

Maritta Tingelöf
justeringsman

Rose-Marie Karlsdotter
justeringsman